



**PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, ÖBV)

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
GESAMT-GEBÄUDEHÖHE (H)	WOHNUNGEN / WOHNGEBÄUDE

**Nr. 1**

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
siehe ÖBV	o ED MAX. 3 WHG/GEB.
H = 10,00 m	

**Nr. 2**

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
siehe ÖBV	o E MAX. 3 WHG/GEB.
H = 10,00 m	

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

o OFFENE BAUWEISE  
 E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER  
 — BAUGRENZE

**VERKEHRSLÄCHEN**

orange ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE - STRASSE  
 yellow ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE - GEHWEG  
 yellow PRIVATE VERKEHRSLÄCHE

**GRÜNORDNUNG**

o PFLANZGEBOT BAUM  
 green LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE  
 light green PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZERHALTUNG  
 dark green PFLANZGEBOT HECKE  
 green GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (BESTAND)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND  
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)  
 ▨ GEBÄUDEBESTAND  
 — GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

Deckblatt zur 3. Änderung und Erweiterung gemäß Satzungsbeschluss vom 18.03.2024

Ausgefertigt: St. Peter, den .....

(Schuler Bürgermeister) (Dienstsiegel)

- Zusätzliche Planzeichen:
- orange ÖFFTL. VERKEHRSLÄCHE - STRASSE, GEHWEG
  - yellow PRIVATE VERKEHRSLÄCHE
  - green LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
  - light green PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZERHALTUNG
  - dark green PFLANZGEBOT HECKE
  - grey GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG U. ERW.

Nr. 1		Nr. 2	
WA	II	WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN s. ÖBV	o ED MAX. 3 WHG/ WOHNGB.	DN s. ÖBV	o E MAX. 3 WHG/ WOHNGB.
FH = 10,00 m		FH = 10,00 m	

**GEMEINDE ST. PETER  
 3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES  
 BEBAUUNGSPLANES "WECHSELFELD"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

ORIGINAL- M. 1: 500

FASSUNG VOM 18.03.2024 (SATZUNGSBESCHLUSS)

**VERFAHENSÜBERSICHT**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	16.12.2019
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	14.09. - 15.10.2020
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	14.09. - 15.10.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	14.07. - 18.08.2023
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	18.03.2024

ST. PETER, DEN 18.03.2024

(SCHULER, BÜRGERMEISTER)

(DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ST. PETER ÜBEREINSTIMMEN.

ST. PETER, DEN .....

(SCHULER, BÜRGERMEISTER)

(DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM .....

DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

(U. Ruppel)

DATUM 18.03.2024



ALKIS Daten: Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald  
 Fachbereich Vermessung & Geoinformation  
 Außenstelle Titisee-Neustadt  
 Auszug aus der Flurkarte, Darstellung entspricht dem  
 Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch  
 möglich.  
 Stand: 25.06.2018