

Gemeinde  
St. Peter



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“

Satzung  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Vorhabenpläne

Stand: 04.04.2013  
Satzung  
Gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE ST. PETER**

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter hat am 04.04.2013

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Doldenmatte“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 04.04.2013).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 04.04.2013
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 04.04.2013
  - c) Hochbaupläne, Werkgruppe Lahr vom 26.11.2012
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 04.04.2013
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 04.04.2013
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom 04.04.2013
  - b) Umweltbericht, faktorgrün vom 28.02.2013
  - c) Schalltechnische Untersuchung, Fichtner vom 11/2012
  - d) Verkehrliche Untersuchung, Fichtner vom 11/2012
  - e) Hydraulische Untersuchung, Fichtner vom 11/2012
  - f) Geotechnischer Bericht, Ingenieurgruppe Geotechnik vom 05.10.2012
  - g) Entwässerungskonzept, cp.plan vom 31.10.2012

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan vom 04.04.2013 und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

St. Peter, den 27.12.2013

Schuler  
Bürgermeister