



Standortalternativen für großflächigen Lebensmittelmarkt/Kurzbeurteilung:

- 1 nicht integrierter Standort, Teilfläche = landwirtschaftliche Vorrangfläche | →
- 2 nicht integrierter Standort, fehlende Anbindung
- 3 wie 2, Konflikt mit vorgelagertem Wohnen
- 4 im Vergleich schlechtere Integration gegenüber 7, Teilanspruchnahme durch angrenzende Parkplätze von Hotelbetrieben, Konflikt zu beidseitig angrenzender Wohnbebauung, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen analog zu beurteilen wie bei 7
- 5 fehlende Anbindung, Konflikt mit vorgelagertem Wohnen
- 6 fehlende Anbindung
- 7 integrierter Standort in der Nähe von Rathaus, Mehrzweckhalle und Ortskern
- 8 fehlende Anbindung, Konflikt mit vorgelagerter Wohnbebauung, wenig integrierte Lage
- 9 wie 8
- 10 wie 8
- 11 schlechte Anbindung, keine verbesserten landwirtschaftlichen Randbedingungen gegenüber Standort 7
- 12 keine Anbindung (durch Glotter abgetrennt)
- 13 Nutzungspotential für Gewerbe/Handwerk, kein Potential für Handel

Gemeinde Glottertal BPL "Sondergebiet Lebensmittelmarkt"

Übersichtslageplan Standortalternativen



21.03.2019

Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele

Freie Architekten und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20

